



Darlehensreglement 2015

Grundsatz

Projekte der Genossenschaft Zukunftswohnen 2. Lebenshälfte werden dann realisiert, wenn die Finanzierung sichergestellt ist.

Die Höhe der Eigenmittel in Form von Anteilkapital und Darlehen von künftigen BewohnerInnen und InteressentInnen ist für die Finanzierungsbedingungen der Banken Ausschlag gebend. Um optimale Mietzinsbelastungen zu erreichen, streben wir für die Projekte möglichst hohe Eigenmittel an.

Eigenkapital

Das Anteilkapital der Genossenschaft Zukunftswohnen besteht aus den Anteilscheinen der Genossenschaftern und an gemieteten Wohnraum gebundenes Pflichtanteilkapital.

Höhe Pflichtanteilkapital

1.5 Zimmerwohnung	Fr. 24'000.-
2.5 Zimmerwohnung	Fr. 32'000.-
3.5 Zimmerwohnung	Fr. 40'000.-

Verzinsung der freien Bewohner-Darlehen

Die freien Bewohnerdarlehen werden ab 1.7.2015 zu 2 % verzinst.

Konditionen für Mitglieder-Darlehen

Mitglieder können in Projekte und Liegenschaften der Genossenschaft investieren.

Konditionen wie bisher:

Laufzeit	3 Jahre	Zinssatz	1.0 %
	4 Jahre	Zinssatz	1.5 %
	5 Jahre	Zinssatz	2.0 %

14.4.2015/SG